

5 VIVIENDAS A PRECIO CERRADO

 Reserva por solo 3.500 €

RESIDENCIAL

CORTES DE ARAGÓN

Dossier Comercial y Catálogo Exclusivo de Ventas en Pinseque (Zaragoza). Viviendas eficientes de alta calidad con garaje, trastero y climatización por aerotermia.



Visitables en Septiembre

Reserve su cita previa hoy



Pinseque (Zaragoza)

A 20 minutos del centro por A-68

El Edificio y la Fachada

UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN PINSEQUE



Entorno Privilegiado

El **Residencial Cortes de Aragón** se encuentra en una ubicación estratégica en Pinseque, un municipio caracterizado por su tranquilidad, calidad de vida y proximidad a los principales polos económicos del corredor del Ebro.

- ✓ **A 20 min del centro de Zaragoza:** Conexión directa por autovía A-68.
- ✓ **Todos los servicios a un paso:** Colegios, supermercados, centro médico, deportivos.
- ✓ **Edificio de Alta Calidad:** Accesos adaptados, ascensor y zonas comunes cuidadas.
- ✓ **Plazas de Garaje y Trasteros:** Directamente vinculados en el edificio.

Viviendas Visitables en Septiembre: Se están ultimando los preparativos para la apertura del piso piloto.

Destacados del Proyecto

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS VIVIENDAS



Eficiencia Energética A

Sistema individual de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y climatización frío/calor distribuida por conductos en todas las estancias. Ventilación mecánica continua para renovar el aire interior.

⚡ Ahorro hasta un 70%



Diseño Vanguardista

Suelos laminados AC5 Roble, puertas lacadas en blanco, Ventanas de PVC con doble acristalamiento bajo emisivo, oscilobatientes y con microventilación, alicatados modernos y grifería de baño de alta gama en negro mate.

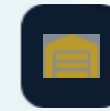
💎 Acabados Premium



Cocinas Equipadas

Mobiliario blanco mate con freno, encimera de alta resistencia, vitrocerámica, horno multifunción y campana negra integrados (dejando huecos y tomas preparados para frigorífico, lavadora y lavavajillas).

✓ Electrodomésticos incluidos



Garaje y Trastero

Todas las viviendas (excepto Baja C) llevan asignada plaza de garaje privada en el edificio y trastero independiente.

🚗 Anexos Incluidos

Resumen Comercial — Fase 1

5 VIVIENDAS EXCLUSIVAS A PRECIO CERRADO

5 VIVIENDAS A PRECIO CERRADO

Planta y Letra	Tipología	Dormitorios	Sup. Const.	Garaje (Nº / m²)	Trastero (Nº / m²)	Precio	Estado
Planta Baja C	Cocina Indep. + 1 baño	1 Dorm.	49,54 m²	Sin plaza	Nº 14 (2,97 m²)	128.000 €	DISPONIBLE
Planta 1ª C	Salón Cocina + 1 baño	2 Dorms.	64,60 m²	Nº 13 (11,48 m²)	Nº 5 (11,14 m²)	153.000 €	DISPONIBLE
Planta 1ª D	Salón-Cocina + 1 baño	2 Dorms.	63,98 m²	Nº 6 (9,9 m²)	Nº 11 (9,46 m²)	153.000 €	DISPONIBLE
Planta 2ª D	Salón-Cocina + 1 baño	2 Dorms.	63,98 m²	Nº 7 (10,52 m²)	Nº 4 (10,19 m²)	157.500 €	DISPONIBLE
Planta 2ª E	Salón-Cocina + 1 baño	1 Dorm.	54,98 m²	Nº 14 (8 m²)	Nº 15 (2,99 m²)	140.000 €	DISPONIBLE

Compromiso Precio Cerrado: Sin sorpresas ni incrementos posteriores durante la obra.

* 10% de IVA, impuestos autonómicos y gastos notariales no incluidos.

Condiciones de Venta

COMPRA TRANSPARENTE Y GARANTIZADA

FASE 1 — PRECIOS CERRADOS

Desde 128.000 €

Precios finales sin sorpresas ni costes ocultos. Incluyen vivienda, trastero y garaje (excepto bajo C).

3.500 € de Reserva

 Importes garantizados por aval bancario conforme a normativa vigente.

Visitas

Pisos piloto visitables a partir de Septiembre bajo cita previa coordinada.

Septiembre 2026

Honorarios

Sin comisiones adicionales de agencia para la parte compradora.

0 % Comision

Firma de Arras

La firma del contrato de arras se realizará a los 10 días posteriores a la fecha de reserva aportando un 15% del valor de la vivienda.

15% en 10 días

Escrituración

Acompañamiento integral hasta la entrega de llaves y firma notarial final prevista para el mes de diciembre.

Diciembre 2026

Ficha Técnica — Planta Baja C

VIVIENDA DE 1 DORMITORIO CON TRASTERO

Planta Baja C

128.000 €

TIPOLOGÍA

Cocina Indep. + 1 baño

SUPERFICIE CONST.

49,54 m²

DORMITORIOS

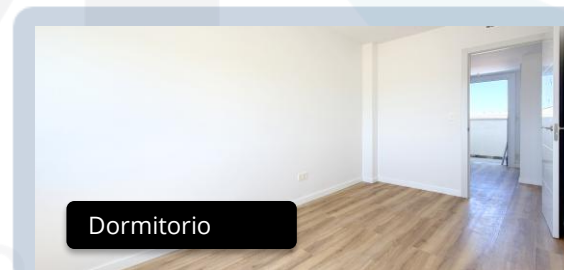
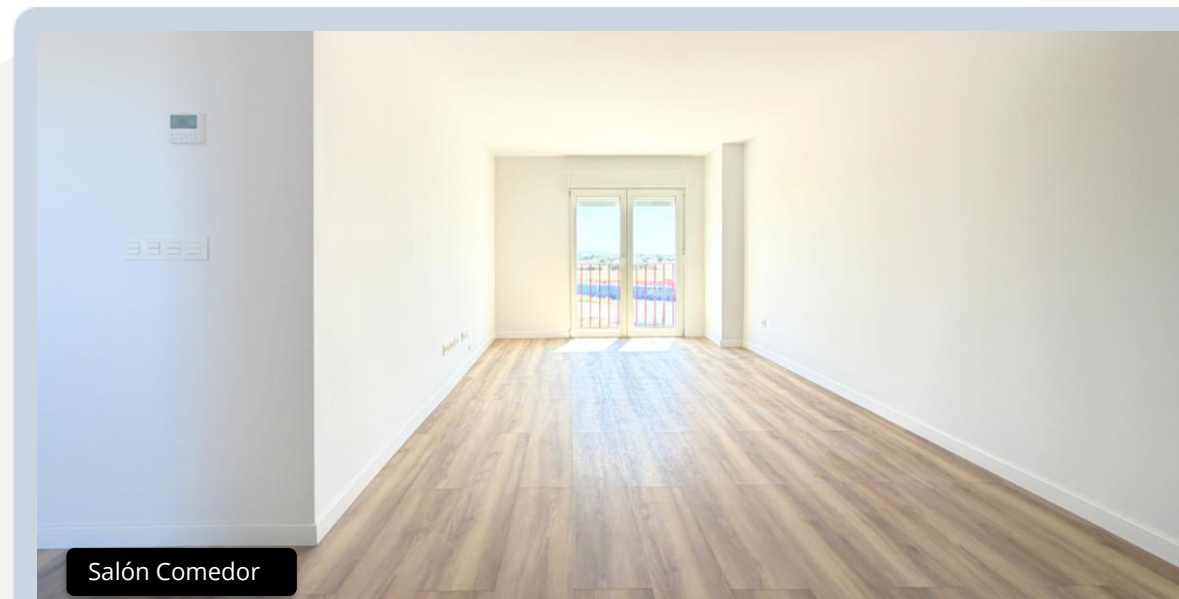
1 Habitación (11,96 m²)

TRASTERO INCLUIDO

Nº 14 (2,97 m²)

- ✓ Cocina independiente equipada.
- ✓ Salón confort con excelente luz natural.
- ✓ Climatización por conductos frío / calor Kosner.
- ✓ Aerotermia para el agua caliente sanitaria ACS.
- ✓ Baño completo con plato de ducha y acabados en negro mate.

Ideal para inversores o primera vivienda. Alta rentabilidad en alquiler.



Ficha Técnica — Planta 1ª C

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO

Planta 1ª C

153.000 €

TIPOLOGÍA

Salón-Cocina + 1 baño

SUPERFICIE CONST.

64,60 m²

GARAJE PRIVADO

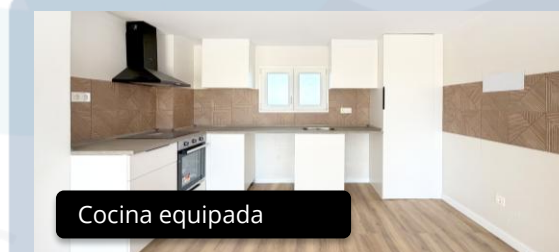
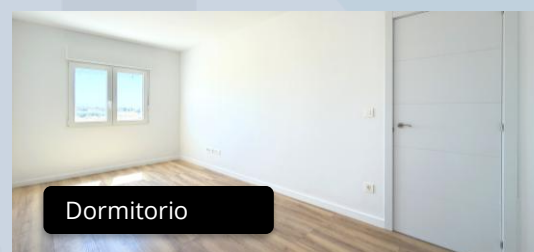
Nº 13 (11,48 m²)

TRASTERO

Nº 5 (11,14 m²)

- ✓ Distribución optimizada con 2 dormitorios.
- ✓ Concepto abierto de salón-cocina integrada.
- ✓ Salón confort con excelente luz natural.
- ✓ Climatización por conductos frío / calor Kosner.
- ✓ Aerotermia para el agua caliente sanitaria ACS.
- ✓ Baño completo con plato de ducha y acabados en negro mate.

Incluye plaza de garaje y trastero XL asignados en finca.



Ficha Técnica — Planta 1ª D

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO

Planta 1ª D

153.000 €

TIPOLOGÍA

Salón-Cocina + 1 baño

SUPERFICIE CONST.

63,98 m²

GARAJE PRIVADO

Nº 6 (9,9 m²)

TRASTERO

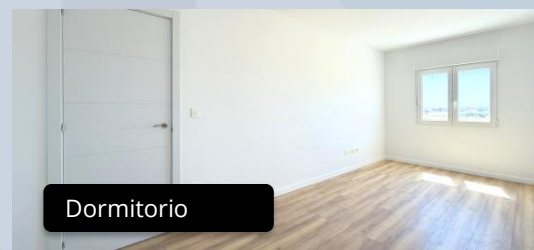
Nº 11 (9,46 m²)

- ✓ Distribución optimizada con 2 dormitorios.
- ✓ Concepto abierto de salón-cocina integrada.
- ✓ Salón confort con excelente luz natural.
- ✓ Climatización por conductos frío / calor Kosner.
- ✓ Aerotermia para el agua caliente sanitaria ACS.
- ✓ Baño completo con plato de ducha y acabados en negro mate.

Incluye plaza de garaje y trastero XL asignados en finca.



Salón con vistas



Dormitorio



Salón Cocina

Ficha Técnica — Planta 2ª D

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO

Planta 2ª D

157.500 €

TIPOLOGÍA

Salón-Cocina + 1 baño

SUPERFICIE CONST.

63,98 m²

GARAJE PRIVADO

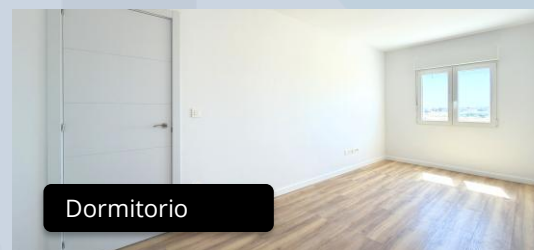
Nº 7 (10,52 m²)

TRASTERO

Nº 4 (10,19 m²)

- ✓ Distribución optimizada con 2 dormitorios.
- ✓ Concepto abierto de salón-cocina integrada.
- ✓ Salón confort con excelente luz natural.
- ✓ Climatización por conductos frío / calor Kosner.
- ✓ Aerotermia para el agua caliente sanitaria ACS.
- ✓ Baño completo con plato de ducha y acabados en negro mate.

Incluye plaza de garaje y trastero XL asignados en finca.



Ficha Técnica — Planta 2ª E

VIVIENDA DE 1 DORMITORIO CON GARAJE Y TRASTERO

Planta 2ª E

140.000 €

TIPOLOGÍA

Salón-Cocina + 1 baño

SUPERFICIE CONST.

54,98 m²

GARAJE PRIVADO

Nº 14 (8 m²)

TRASTERO

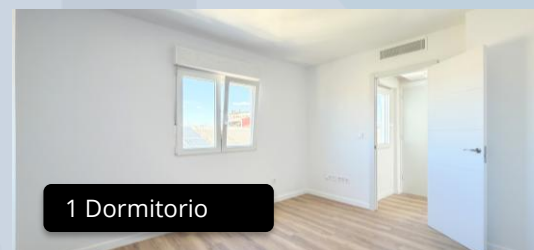
Nº 15 (2,99 m²)

- ✓ Distribución optimizada con 1 dormitorio.
- ✓ Concepto abierto de salón-cocina integrada.
- ✓ Salón confort con excelente luz natural.
- ✓ Climatización por conductos frío / calor Kosner.
- ✓ Aerotermia para el agua caliente sanitaria ACS.
- ✓ Baño completo con plato de ducha y acabados en negro mate.

Incluye plaza de garaje y trastero XL asignados en finca.



Salón cuadrado



1 Dormitorio



Cocina integrada

Cocinas y Baños Equipados

DISEÑO MODERNO Y FUNCIONALIDAD

Cocinas Integradas

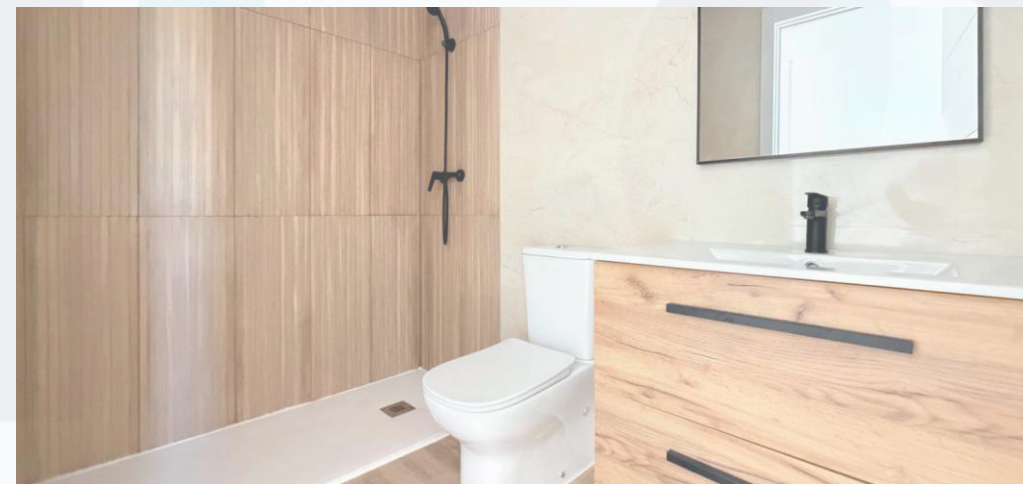
- ✓ Muebles altos y bajos en tono blanco mate sin tirador.
- ✓ Encimera técnica compacta de alta resistencia.
- ✓ Placa vitrocerámica de inducción y horno multifunción.
- ✓ Campana extractora de diseño decorativo en negro mate.
- ✓ Fregadero de bajo encastre con grifería monomando.



✓ Electrodomésticos principales listos para su uso inmediato.

Baños de Diseño

- ✓ Alicatados cerámicos de gran formato en tonos neutros.
- ✓ Plato de ducha extraplano de resina antideslizante.
- ✓ Grifería de diseño exclusivo en acabado negro mate.
- ✓ Mueble de baño suspendido con cajones con freno.
- ✓ Inodoro cerámico suspendido o compacto con cisterna oculta.



✓ Estética contemporánea con materiales de primera firma.

Calidades e Instalaciones

MÁXIMO CONFORT E INNOVACIÓN ENERGÉTICA



Aerotermia Kosner

Bomba de calor aerotérmica individual de última generación. Frío y calor por conductos con termostato digital inteligente.

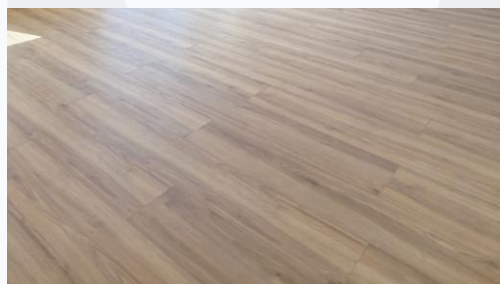


🏷️ **Etiqueta A**



Suelo Laminado AC5

Tarima flotante AC5 imitación roble de gran durabilidad. Rodapié lacado blanco a juego con la carpintería interior.



🛡️ **Resistencia Anti-Rayaduras**

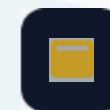


Carpintería Blanca

Puertas de paso macizas lacadas en blanco satinado. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.



🔒 **Seguridad Reforzada**



Aislamiento Térmico

Ventanas de PVC de perfilaría reforzada con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente térmico.



🔊 **Confort Acústico**

Garajes y Trasteros

ESPACIO ADICIONAL Y COMODIDAD GARANTIZADA



Plazas de Garaje

Plazas amplias de fácil maniobrabilidad situadas en la planta sótano del propio edificio con puerta automática y mando.

 **Acceso Seguro**



Trasteros Independientes

En la planta bajocubierta del edificio con acceso mediante ascensor. Superficies de hasta más de 11 m², secos, ventilados e ideales como zona de almacenamiento extra.

 **Llave Privada**



Acceso Directo

Conexión directa desde la planta de garajes hasta las viviendas mediante ascensor adaptado de alta velocidad.

 **100% Accesible**

Ubicación y Conexiones

VIVIR EN PINSEQUE (ZARAGOZA)



Conexión A-68

Acceso inmediato a la autovía A-68. A solo 20 minutos del centro de Zaragoza y rápida comunicación con polígonos industriales.

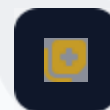
🕒 20 min a Zaragoza



Servicios Educativos

Colegio público, guardería infantil e instalaciones municipales educativas a escasos minutos a pie del edificio.

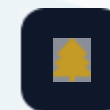
✓ A pie de calle



Sanidad y Comercio

Centro de salud, farmacia, supermercado local e instalaciones deportivas con piscinas de verano en el municipio.

💖 Total Calidad



Tranquilidad y Naturaleza

Entorno residencial apacible rodeado de parques y naturaleza. A minutos del campo de golf Los Lagos.

🏡 Calidad de Vida



Contacto y Citas

COMERCIALIZA INDIQA SERVICIOS INMOBILIARIOS



Consulte planos detallados, memoria de calidades completa y reserve su vivienda de la Fase 1 con las mejores condiciones.



976 92 07 66 / 691 58 19 05

Atención Telefónica y WhatsApp



obranueva@indiQa.es

Solicitud de Dossier y Documentación



www.indiQa.es

Catálogo completo de promociones

© IndiQa Servicios Inmobiliarios — Comercializadora Oficial

RESERVE SU CITA

¿Desea conocer las viviendas finalizadas?

Las visitas a la promoción estarán disponibles a partir de **Septiembre**. Las plazas para las primeras jornadas de visitas ya están disponibles y son limitadas.

- ✓ Elección prioritaria de tipología de vivienda.
- ✓ Asesoramiento a medida.
- ✓ Entrega de dossier y muestras de acabados.

RESERVA PREFERENTE en www.indiQa.es

Atención Especial Promoción Pinseque

